



MINISTERUL FINANTELOR



Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova

Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale

Nr. CRR_DEC 11934/16.12.2025

Dosar de executare nr. 7072/63/2015, 19449/63/2010

ANUNȚ PRIVIND VANZAREA ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE Anul 2025, luna 12, ziua 16

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 20, luna IANUARIE, anul 2026, ora 11.00, în CRAIOVA, str. Henry Ford, nr. 16, et. 2, cam. 5, jud. Dolj, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, sechestrate la debitorul CALIN VIOREL, a VII-a licitație:

1. Imobil format din teren intravilan categoria curti-constructii, în suprafața de 10.000 mp din acte și 9.700 mp din masuratori, numar cadastral vechi 51813, numar CF vechi 15179, id electronic 203049 a UAT Craiova, împreună cu următoarele construcții:

- a) C1 - cabina poarta în suprafața utila de 11,13 mp;
- b) C2 - birouri în suprafața utila de 28,87 mp;
- c) C3 - hala producție în suprafața utila de 288,85 mp, împreună cu sopron metalic în suprafața utila de 208,33 mp;
- d) C4 - magazie materiale în suprafața utila de 124,64 mp;
- e) C5 - garaj auto în suprafața utila de 54,37 mp;
- f) C6 - locuinta P+M în suprafața utila de 132,98 mp;
- g) C7 - anexa gospodăreasca P+1E în suprafața utila de 246,90 mp, împreună cu hale producție în suprafața utila de 1.000 mp și garaje în suprafața utila de 41,67 mp
- h) C8 - locuinta P+M, în suprafața utila de 228,02 mp.

Imobilul este situat în localitatea Craiova, str. Dobrogea, nr. 160, tarlăua 35, parcela 61, județul Dolj. Cladirile care fac obiectul vanzării, respectiv C1 - C8, au fost construite fără autorizație de construire, nu au cadastru și nu sunt înscrise în cartea funciara. Pretul de pornire al licitației 2.853.650 lei (exclusiv TVA^{*)}).

De asemenea, pe teren se afla alte construcții, respectiv piscina, foisor, gospodărie apa cu put forat și alte bunuri mobile care nu fac obiectul evaluării.

Imobilul este grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
ANAF - D.G.E.S.C.S. - S.E.S.C.S. Craiova	Procesul verbal de sechestru nr. A_ECR 7412 din 30.08.2021

^{*)} În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente: oferta de cumpărare pentru fiecare bun imobil în parte, dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul IBAN **RO10TREZ291506701XXXXXX**, (program L-V , 09.00-13.00), beneficiar A.J.F.P. Dolj, cod fiscal 4830007 deschis la Trezoreria Craiova; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoane juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/ pașaport; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, după caz, respectiv: **NU ESTE CAZUL**

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: **NU ESTE CAZUL**

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și art. 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Ofertele de cumpărare pot fi depuse direct sau transmise prin posta (se întocmeste dosar pentru fiecare bun licitat), la sediul D.G.R.F.P. CRAIOVA, str. Mitropolit Firmilian , nr 2, program luni - joi: 08.00-16.30 și vineri: 08 - 14.00; nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin telex sau telefax.

Restituirea garanției de participare la licitație se va efectua conform art. 168, alin. 8 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la S.E.S.C.S. REGIONAL CRAIOVA, str. Henry Ford, nr. 16, et. 2, cam. 5, jud. Dolj, sau la telefonul nr. 0251/402335 și 0251/402332.

Data afișării: 29.12.2025

Conducătorul organului de executare,

Mihail ANTONESCU

Director Executiv Colectare



Craiova, judet Dolj
Str. Mitropolit Firmilian nr.2,
Tel/fax:0251 402332
Email:[CazuriSpeciale.CR@anaf](mailto:CazuriSpeciale.CR@anaf.ro)
[.ro](mailto:CazuriSpeciale.CR@anaf.ro)















